Alexander Sorby Haddad

Från: Peter Patomella <peter@sliteutveckling.se>
Skickat: den 21 april 2026 12:28
Till: Alexander Sorby Haddad
Kopia: Mait Juhlin
Ämne: Rakan 6 tomtanvisning

Hejsan Alexander!

Jag vänder mig direkt till dig för jag är osäker vem som är handläggare för frågan idag.

Byggemenskapen i Slite skulle behöver en förlängning på markanvisningsavtalet för Rakan 6 med ytterligare ett år.

Vår övergripande status är att:

1) Vi har delat in projektet i två faser (två hus)
2) Första fasen är på 4 lägenheter och vi har intressenter som vill investera och flytta in
3) Vi har bra dialog med husleverantörer (Obos) som kan ta total entreprenad och där byggnaden är pre-fabricerad för att få ner produktionskostnaden. Fas ett är budgeterat till 10 mkr.
4) Vi hoppas ansöka om ett bygglov för fas 1 senast i augusti
5) Vi har utmaningar som vi visste att vi skulle ha i finansierings frågan. Alla intressenter sitter fast i befintliga stora hus och marknaden är inte bra för att sälja just nu. Vi har från intressenterna fått ihop 3 mkr av de 10 mkr som budgeten för fas 1 är på. Så vi saknar de sista 2 mkr som vi behöver för att kunna sätta igång. BTW: om du kan fixa en kommunal borgen på 5 mkr som flera andra kommuner givit till byggemenskaper så kan vi sätta igång ;-)

Låt oss gärna veta om det är möjligt med en förlängning och om du behöver något ytterligare från oss för att det skall handläggas.

Hälsningar
Peter Patomella
Slite Utveckling AB
Projektledare för Mörtvätens Byggemenskap Ekonomiska Förening